

- 地址 / 台北市大安區安和路一段 102 巷 19 號 1 樓、17.19.21 號地下
- 售價 / **9,800 萬**

## 面積標示

- 建物面積：**74.555 坪**

1F	<ul style="list-style-type: none"> <li>■主建物：33.233</li> <li>■附屬建物：5.545 (平台 3.911.車位 1.63)</li> <li>■公共設施：1.34</li> </ul>	40.118 坪
B1	<ul style="list-style-type: none"> <li>■主建物：33.749</li> <li>■公共設施：0.686</li> </ul>	34.434 坪

- 土地持分面積：**12.89 坪**

## 他項權利

- 權利種類：最高限額抵押權
- 權利人：永豐商銀
- 擔保債權總金額：3600 萬

## 標的概況

- 建物型態：店面、辦公、成屋
- 所在樓層：1 樓+B1 ■ 樓層規畫：地上 7 層
- 建物結構：鋼筋混凝土造
- 完工日期：69 年 12 月 18 日
- 管理費：\$400/月
- 格局：4 廳 1 衛 2 室(含加蓋 2 廳 1 室)
- 朝向：座北朝南 ■ 路寬：8 米
- 大面寬，店面、辦公、住家使用皆宜
- 格局方正空間大，近信義安和捷運機能強
- 地下室獨立出入口，稀有釋出值得珍藏

## 專案人員

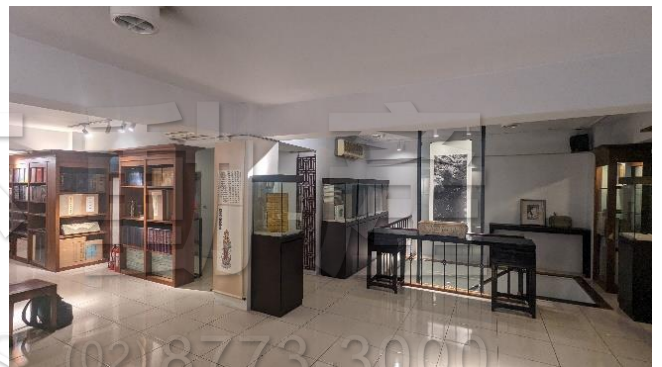


**曾建福 David**  
0988-303-868



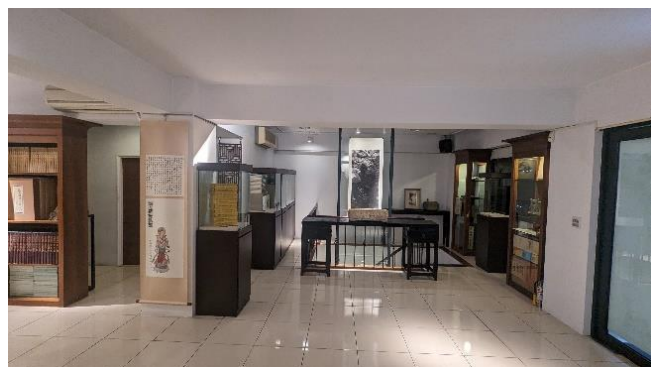
不動產經紀人(109)新北經字第0003757號(換發)

新北市都市更新推動師 | 台北市危老都更推動師 | 租賃住宅管理人員



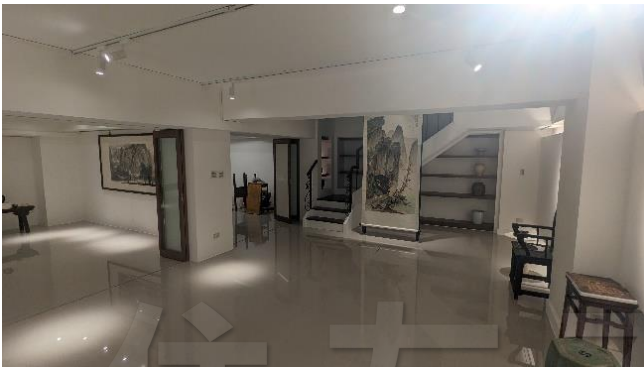


# 現況照片





## 現況照片



## 住友不動產

### 周邊環境照片

